

**GERÊNCIA DE ORIENTAÇÃO, NORMAS E PROCEDIMENTOS - GONP**  
**CHEFIA DAS AÇÕES DE ORIENTAÇÃO - COR**

**BOLETIM Nº 032/2011**

**ASSUNTO:** Consulta no cadastro e de pendências de imóveis – Prefeitura da Cidade do Recife

**LEGISLAÇÃO:** Constituição Federal e Consulta site Prefeitura da Cidade do Recife

**DATA:** 20/12/2011

**ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DOS IMÓVEIS DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**CONSULTA DE PENDÊNCIAS IMOBILIÁRIAS**

Esta Secretaria da Controladoria Geral do Estado – SCGE, através da Gerência de Orientação, Normas e Procedimentos – Chefia das Ações de Orientação, no exercício de sua função de orientação aos gestores, serve-se do presente instrumento para levar ao conhecimento dos órgãos e entidades administrativas estaduais os seguintes esclarecimentos sobre a **CONSULTA CADASTRAL E DE PENDÊNCIAS DE IMÓVEIS**.

É sabido que a Constituição Federal concede imunidade tributária do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, de competência dos Municípios, aos imóveis de propriedade do Estado de Pernambuco, bem como de suas autarquias e fundações.

A atualização do cadastro imobiliário junto ao Município de localização do imóvel é condição necessária para se evitar a cobrança indevida do IPTU e, deste modo, atendendo ao princípio da eficiência e ao zelo dos recursos públicos, **os Gestores Públicos deverão realizar a verificação cadastral dos imóveis de propriedade do Estado junto ao Município de sua localização, para possível regularização de pendências tributárias.**

Lembramos que a consulta também deve ser feita em relação aos imóveis locados pelo Governo do Estado, pois o pagamento do IPTU será devido quando houver cláusula expressa no contrato prevendo o pagamento pelo locatário. Portanto, a responsabilidade pelo pagamento é devida durante o período de locação.

Por oportuno, lembramos que o pagamento de tributos (taxas) é devido, mesmo nos casos em que os imóveis gozem de imunidade tributária (Impostos). Sobre o assunto recomendamos a leitura do **Boletim Informativo nº 008/2011**.

Assim, esta SCGE, através da Gerência de Orientação, Normas e Procedimentos – Chefia das Ações de Normas e Procedimentos – CNP, no âmbito da cidade do Recife, elaborou um **Procedimento Operacional Padrão - POP sobre consulta cadastral e de pendências de imóveis no site da Prefeitura Municipal da Cidade do Recife**.

Para maiores esclarecimentos, colocamo-nos à disposição no telefone **3183-0921**, no horário das **8 às 12:00 horas**.

## ANEXO ÚNICO

### 1. CONSULTAR SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA

#### 1.1. Finalidade:

- Verificar a situação tributária junto à prefeitura do município.

#### 1.2. Consulta

1. Entrar no site da Prefeitura do Recife: <http://www.recife.pe.gov.br>
2. Clicar em **SERVIÇOS** e em seguida na aba, **ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE**:



3. Na tela seguinte, no tópico, **IMÓVEIS (IPTU/TAXAS)**, clicar em **FICHA DO IMÓVEL**:



Obs: Algumas vezes, após este ponto, o site da prefeitura exibe uma mensagem de erro. Nesse caso, é necessário repetir o passo 3 até o acesso ser regularizado.

4. Para consulta do imóvel é necessário o sequencial (número que cada imóvel possui no cadastro da prefeitura) que será inscrito no espaço **SEQUENCIAL IMOBILIÁRIO**.

Obs: O sequencial imobiliário deve ser digitado sem pontos. Deve conter apenas números.

5. Digitar o código de autenticação e clicar em **ENVIAR**:

Principal A Cidade Serviços Informações Secretarias e Órgãos Programas Especiais Busca Fotojornalismo

Prefeitura do Recife Secretaria de Finanças Atendimento ao Contribuinte

A Secretaria

Missão

Estrutura

Fale com a gente

Simples Nacional

Atendimento ao Contribuinte

Emissão de documentos, ds, denúncia e outros serviços

Orientações

Informações sobre iptu, iss, taxas e outras.

SECRETARIA DE FINANÇAS

Atendimento ao Contribuinte

Ficha do Imóvel - Imóvel

Digite, apenas a parte numérica da inscrição/sequencial.

Sequencial imobiliário: 3168247

Digite o código: AUWMY

auwmy

Limpar campos

6. Para verificar se o imóvel está com a imunidade regularizada, consultar a informação contida na linha **INFORMAÇÕES TRIBUTÁRIAS**, caso o imóvel esteja imune, será apresentada a informação **IMUNE EXECUTIVO**:

Logradouro .. PAVIMENTADO

Endereço correspondência ..

RUA CONS NABUCO, --

00S/N

CASA AMARELA - RECIFE - PE

CEP 52.051-440

Informações tributárias

Regime tributário .. IMUNE EXECUTIVO

Valor venal .. R\$ 1.391.653,50

Tipo de alíquota .. NORMAL

Valor de alíquota .. 0,00 %

Limpeza pública .. NORMAL

Patrimônio .. ESTADUAL COM USO PRÓPRIO

Valor do V0 .. R\$ 3.318,54

Ano de construção .. --

Área total de construção .. 0,00 m²

Edificação múltipla .. --

Edificação super .. --

Quantidade de pavimentos .. --

Tipo de edificação .. --

Características do imóvel

Data de cadastramento .. 08/02/1999

Área total construída .. 2.828,00 m²

Estado de conservação .. BOM

Fração ideal .. 1,00 m

Número do habite-se .. 79999999

Padrão de construção .. MÉDIO

7. Caso o imóvel não esteja imune, será apresentada a informação **NORMAL**:

DOC .. 08.175.200/0001-97

Endereço do imóvel ..

RUA VASCO DA GAMA, 555

--

VASCO DA GAMA - RECIFE - PE

CEP 52.081-030

Logradouro .. PAVIMENTADO

Endereço correspondência ..

RUA VASCO DA GAMA, 555

--

VASCO DA GAMA - RECIFE - PE

CEP 52.081-030

Informações tributárias

Regime tributário .. NORMAL

Valor venal .. R\$ 201.996,19

Tipo de alíquota .. NORMAL

Valor de alíquota .. 1,50 %

Limpeza pública .. NORMAL

Testada principal .. 0,00 m

Topografia .. PLANA

Características da edificação

Ano de construção .. --

Área total de construção .. 0,00 m²

Edificação múltipla .. --

Edificação super .. --

Quantidade de pavimentos .. --

Tipo de edificação .. --

Características do imóvel

Data de cadastramento .. 01/01/1953

Área total construída .. 500,00 m²

Estado de conservação .. REGULAR

Fração ideal .. 1,00 m

Nesse caso, o Estado está sendo equiparado ao particular, ou seja, sobre o imóvel, provavelmente, está incidindo o IPTU, indevidamente. Para proceder à regularização, o responsável pelo Órgão ou Entidade Estadual deverá dirigir-se ao Centro de Atendimento ao Contribuinte - CAC para requerer o reconhecimento da imunidade munido dos seguintes documentos:

- Documentos de identificação do responsável pelo Órgão (atos de nomeação, Identidade, CPF);
- Documentos do imóvel, preferencialmente a escritura do Registro Geral de Imóveis - RGI;
- Procuração particular ou pública do responsável pelo órgão delegando a servidor poderes específicos;
- Documentos de identificação do procurador.

8. Para consultar as pendências relacionadas ao imóvel o contribuinte deve acessar o extrato de débito, utilizando para isso o número sequencial do imóvel.

Principal A Cidade Serviços Informações Secretarias e Órgãos Programas Especiais Busca Fotojornalismo

Prefeitura do Recife Secretaria de Finanças Atendimento ao Contribuinte

**A Secretaria**  
Missão  
Estrutura  
Fale com a gente

**Simple Nacional**

**Atendimento ao Contribuinte**  
Emissão de documentos, ds, denúncia e outros serviços

**Orientações**  
Informações sobre iptu, iss, taxas e outras.

**Locais de Atendimento**  
Tele atendimento  
0800.0811255  
Cac - centro de atendimento ao contribuinte  
Expresso cidadão

**Legislação Tributária**

**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**Atendimento ao Contribuinte**

vencimento dos tributos | bancos credenciados

**IPTU e ISS com 70% de desconto nos juros e na multa, para pagamento à vista.**

**Processos - Dircon e Finanças**  
Acompanhamento

**Imóvel ( IPTU / TAXAS )**  
**Extrato de Débito**  
Emissão de DAM (2ª via de IPTU)  
Certidão Negativa  
Ficha de Imóvel  
Emissão do Documento Imobiliário Municipal (DIM)  
Parcelamento de Débitos  
Outros

**Empresa/Autônomo**  
Extrato de Débito

Principal A Cidade Serviços Informações Secretarias e Órgãos Programas Especiais Busca Fotojornalismo

Prefeitura do Recife Secretaria de Finanças Atendimento ao Contribuinte

**A Secretaria**  
Missão  
Estrutura  
Fale com a gente

**Simple Nacional**

**Atendimento ao Contribuinte**  
Emissão de documentos, ds, denúncia e outros serviços

**Orientações**  
Informações sobre iptu, iss, taxas e outras.

**Locais de Atendimento**  
Tele atendimento  
0800.0811255  
Cac - centro de atendimento ao contribuinte  
Expresso cidadão

**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**Atendimento ao Contribuinte**  
**Extrato de débito - Imóvel**

Digite, apenas a parte numérica da inscrição/sequencial.

Inscrição ou sequencial imobiliário:

Digite o código:



atendimento ao contribuinte .. extrato de débito/DAM .. imóvel

[Retorno para atendimento ao contribuinte](#)

Para conferência do EXTRATO e EMISSÃO dos DAM's dos débitos em aberto.

posição em .. **20.12.2011**

valores expressos em real

contempla pagamentos computados até.. **15.12.2011**

contribuinte.. SECRETARIA DE EDUCACAO  
RUA FERNANDO DE SOUZA CAETE 00S/N CASA AMARELA  
inscrição do imóvel.. 3.1320.180.01.0112.0000-3  
sequencial do imóvel.. 316.824-7  
situação .. ATIVO

Este extrato é para simples conferência.

discriminação dos débitos

.. débito(s) administrativo(s)

tipo	ano(s) parcela(s)	situação	principal	multa	juros	total
 IPTU/Taxas imobiliárias	2011 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10	VENCIDO	2.679,70	495,70	174,10	3.349,50

Total a vencer em 2011 : R\$ 0,00

Total vencido : R\$ 3.349,50

Total suspenso : R\$ 0,00

No caso de débito, e antes da emissão do DAM para efetuar o pagamento, o responsável pelo Órgão ou Entidade Estadual deverá dirigir-se ao Centro de Atendimento ao Contribuinte - CAC para verificar qual a espécie de tributo cujo fato gerador deu origem a pendência do imóvel, uma vez que o sistema on line não disponibiliza esta informação detalhada. Assim, o pagamento será devido, pelos órgãos e entidades beneficiados pela imunidade tributária, quando forem taxas, e excepcionalmente, IPTU quando discriminado no contrato de locação do imóvel, com cláusula expressa prevendo o pagamento pelo locatário no período de locação.

Em caso de dúvidas, consultar o teleatendimento da Prefeitura Municipal de Recife, através do telefone 0800-0811255.