

GERÊNCIA DE ORIENTAÇÃO, NORMAS E PROCEDIMENTOS - GONP
CHEFIA DAS AÇÕES DE ORIENTAÇÃO - COR

BOLETIM N° 032/2011

ASSUNTO: Consulta no cadastro e de pendências de imóveis – Prefeitura da Cidade do Recife

LEGISLAÇÃO: Constituição Federal e Consulta site Prefeitura da Cidade do Recife

DATA: 20/12/2011

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DOS IMÓVEIS DO ESTADO DE PERNAMBUCO
CONSULTA DE PENDÊNCIAS IMOBILIÁRIAS

Esta Secretaria da Controladoria Geral do Estado – SCGE, através da Gerência de Orientação, Normas e Procedimentos – Chefia das Ações de Orientação, no exercício de sua função de orientação aos gestores, serve-se do presente instrumento para levar ao conhecimento dos órgãos e entidades administrativas estaduais os seguintes esclarecimentos sobre a **CONSULTA CADASTRAL E DE PENDÊNCIAS DE IMÓVEIS**.

É sabido que a Constituição Federal concede imunidade tributária do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, de competência dos Municípios, aos imóveis de propriedade do Estado de Pernambuco, bem como de suas autarquias e fundações.

A atualização do cadastro imobiliário junto ao Município de localização do imóvel é condição necessária para se evitar a cobrança indevida do IPTU e, deste modo, atendendo ao princípio da eficiência e ao zelo dos recursos públicos, **os Gestores Públicos deverão realizar a verificação cadastral dos imóveis de propriedade do Estado junto ao Município de sua localização, para possível regularização de pendências tributárias**.

Lembramos que a consulta também deve ser feita em relação aos imóveis locados pelo Governo do Estado, pois o pagamento do IPTU será devido quando houver cláusula expressa no contrato prevendo o pagamento pelo locatário. Portanto, a responsabilidade pelo pagamento é devida durante o período de locação.

Por oportuno, lembramos que o pagamento de tributos (taxas) é devido, mesmo nos casos em que os imóveis gozem de imunidade tributária (Impostos). Sobre o assunto recomendamos a leitura do **Boletim Informativo nº 008/2011**.

Assim, esta SCGE, através da Gerência de Orientação, Normas e Procedimentos – Chefia das Ações de Normas e Procedimentos – CNP, no âmbito da cidade do Recife, elaborou um **Procedimento Operacional Padrão - POP sobre consulta cadastral e de pendências de imóveis no site da Prefeitura Municipal da Cidade do Recife**.

Para maiores esclarecimentos, colocamo-nos à disposição no telefone **3183-0921**, no horário das **8 às 12:00 horas**.

ANEXO ÚNICO

1. CONSULTAR SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA

1.1. Finalidade:

- Verificar a situação tributária junto à prefeitura do município.

1.2. Consulta

1. Entrar no site da Prefeitura do Recife: <http://www.recife.pe.gov.br>
2. Clicar em **SERVIÇOS** e em seguida na aba, **ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE**:



The screenshot shows the main navigation bar with links like Principal, A Cidade, Serviços, Informações, Secretarias e Órgãos, Programas, Especiais, and Busca. Below this, a secondary navigation bar for 'Atendimento ao Contribuinte' is highlighted with a red box. It contains links such as Declaração de Serviços, Telefones Úteis, Atendimento da Dircon, Unidades de Saúde, Escolas Municipais, PROCON, Vigilância Sanitária, and Simples Nacional. To the right of the menu, there is a photograph of three men in hard hats at a construction site, with the caption 'Obras de requalificação estão mudando a cara do Pilar'. On the far right, there is a sidebar with a search bar and a logo for 'PORTAL TRANSPARÊNCIA'.

3. Na tela seguinte, no tópico, **IMÓVEIS (IPTU/TAXAS)**, clicar em **FICHA DO IMÓVEL**:



The screenshot shows the 'Atendimento ao Contribuinte' page with various sections on the left: A Secretaria, Missão, Estrutura, Fale com a gente, Simples Nacional, Atendimento ao Contribuinte, Emissão de documentos, ds, denúncia e outros serviços, Orientações, Locais de Atendimento, and Tele atendimento. On the right, there are sections for SECRETARIA DE FINANÇAS, Atendimento ao Contribuinte, and Processos - Dircon e Finanças. A red box highlights the 'Imóvel (IPTU / TAXAS)' link under the 'Processos' section. Below it, other options like Extrato de Débito, Emissão de DAM (2ª via de IPTU), Certidão Negativa, Ficha de Imóvel, Emissão do Documento Imobiliário Municipal (DIM), Parcelamento de Débitos, and Outros are listed.

Obs: Algumas vezes, após este ponto, o site da prefeitura exibe uma mensagem de erro. Nesse caso, é necessário repetir o passo 3 até o acesso ser regularizado.

4. Para consulta do imóvel é necessário o sequencial (número que cada imóvel possui no cadastro da prefeitura) que será inscrito no espaço **SEQUENCIAL IMOBILIÁRIO**.

Obs: O sequencial imobiliário deve ser digitado sem pontos. Deve conter apenas números.

5. Digitar o código de autenticação e clicar em **ENVIAR**:

Principal A Cidade Serviços Informações Secretarias e Órgãos Programas Especiais Busca Fotojornalismo

Prefeitura do Recife > Secretaria de Finanças > Atendimento ao Contribuinte

A Secretaria

- Missão
- Estrutura
- Fale com a gente

SECRETARIA DE FINANÇAS

Atendimento ao Contribuinte

Ficha do Imóvel - Imóvel

Digite, apenas a parte numérica da inscrição/sequencial.

Seqüencial imobiliário:

Digite o código: ...> **AUWMY**

Orientações

Informações sobre Iptu, ISS, taxas e outras.

Limpar campos

6. Para verificar se o imóvel está com a imunidade regularizada, consultar a informação contida na linha INFORMAÇÕES TRIBUTÁRIAS, caso o imóvel esteja imune, será apresentada a informação **IMUNE EXECUTIVO**:

Logradouro .. PAVIMENTADO	Ano de construção .. --
Endereço correspondência ..	Área total de construção .. 0,00 m ²
RUA CONS NABUCO, -- 00S/N CASA AMARELA - RECIFE - PE CEP 52.051-440	Edificação multipla .. --
Informações tributárias	Edificação super .. --
Regime tributário .. IMUNE EXECUTIVO	Quantidade de pavimentos .. --
Valor venal .. R\$ 1.391.653,50	Tipo de edificação .. --
Tipo de alíquota .. NORMAL	
Valor de alíquota .. 0,00 %	Características do imóvel
Limpeza pública .. NORMAL	Data de cadastramento .. 08/02/1999
Patrimônio .. ESTADUAL COM USO PRÃ‰PRIO	Área total construída .. 2.828,00 m ²
Valor do IPI .. R\$ 3.318,54	Estado de conservação .. BOM
	Fração ideal .. 1,00 m
	Número do habite-se .. 79999999
	Padrão de construção .. MÉDIO

7. Caso o imóvel não esteja imune, será apresentada a informação **NORMAL**:

DOC .. 08.175.200/0001-97	Testada principal .. 0,00 m
Endereço do imóvel ..	Topografia .. PLANA
RUA VASCO DA GAMA, 555 -- VASCO DA GAMA - RECIFE - PE CEP 52.081-030	Características da edificação
Logradouro .. PAVIMENTADO	Ano de construção .. --
Endereço correspondência ..	Área total de construção .. 0,00 m ²
RUA VASCO DA GAMA, 555 -- VASCO DA GAMA - RECIFE - PE CEP 52.081-030	Edificação multipla .. --
Informações tributárias	Edificação super .. --
Regime tributário .. NORMAL	Quantidade de pavimentos .. --
Valor venal .. R\$ 201.996,19	Tipo de edificação .. --
Tipo de alíquota .. NORMAL	Características do imóvel
Valor de alíquota .. 1,50 %	Data de cadastramento .. 01/01/1953
Limpeza pública .. NORMAL	Área total construída .. 500,00 m ²
	Estado de conservação .. REGULAR
	Fração ideal .. 1,00 m

Nesse caso, o Estado está sendo equiparado ao particular, ou seja, sobre o imóvel, provavelmente, está incidindo o IPTU, indevidamente. Para proceder à regularização, o responsável pelo Órgão ou Entidade Estadual deverá dirigir-se ao Centro de Atendimento ao Contribuinte - CAC para requerer o reconhecimento da imunidade munido dos seguintes documentos:

- Documentos de identificação do responsável pelo Órgão (atos de nomeação, Identidade, CPF);
- Documentos do imóvel, preferencialmente a escritura do Registro Geral de Imóveis - RGI;
- Procuração particular ou pública do responsável pelo órgão delegando a servidor poderes específicos;
- Documentos de identificação do procurador.

8. Para consultar as pendências relacionadas ao imóvel o contribuinte deve acessar o extrato de débito, utilizando para isso o número sequencial do imóvel.

Principal	A Cidade	Serviços	Informações	Secretarias e Órgãos	Programas	Especiais	Busca	Fotojornalismo
<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; font-size: small;"> ► Prefeitura do Recife ► Secretaria de Finanças ► Atendimento ao Contribuinte Imprimir Email Enviar para amigo </div>								
<div style="padding: 10px;"> <div style="float: left; width: 30%;"> A Secretaria <hr/> Missão Estrutura Fale com a gente Simples Nacional <hr/> Atendimento ao Contribuinte Emissão de documentos, ds, denúncia e outros serviços </div> <div style="float: left; width: 70%;"> <p style="text-align: center;">SECRETARIA DE FINANÇAS</p> <p style="text-align: center;">Atendimento ao Contribuinte</p> <p style="text-align: right;">vencimento dos tributos bancos credenciados</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> IPTU e ISS com 70% de desconto nos juros e na multa, para pagamento à vista. </div> <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; border-bottom: 1px solid #ccc;"> Processos - Dircom e Finanças </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> Imóvel (IPTU / TAXAS) <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;"> Extrato de Débito </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> Emissão de DAM (2ª via de IPTU) Certidão Negativa Ficha de Imóvel Emissão do Documento Imobiliário Municipal (DIM) Parcelamento de Débitos Outros </div> </div> <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; border-bottom: 1px solid #ccc;"> Expresso cidadão </div> <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; border-bottom: 1px solid #ccc;"> Leiislação Tributária </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Empresa/Autônomo <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;"> Extrato de Débito </div> </div> </div> </div>								
<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; font-size: small;"> ► Prefeitura do Recife ► Secretaria de Finanças ► Atendimento ao Contribuinte Imprimir Email Enviar para amigo </div>								
<div style="padding: 10px;"> <div style="float: left; width: 30%;"> A Secretaria <hr/> Missão Estrutura Fale com a gente Simples Nacional <hr/> Atendimento ao Contribuinte Emissão de documentos, ds, denúncia e outros serviços </div> <div style="float: left; width: 70%;"> <p style="text-align: center;">SECRETARIA DE FINANÇAS</p> <p style="text-align: center;">Atendimento ao Contribuinte</p> <p style="text-align: center;">Extrato de débito - Imóvel</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; background-color: #f0f0f0; margin-bottom: 10px;"> Digite, apenas a parte numérica da inscrição/sequencial. Inscrição ou sequencial imobiliário: <input type="text"/> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; background-color: #f0f0f0; margin-bottom: 10px;"> Digite o código: ...> SXKRC  <input type="text"/> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Limpar campos Enviar </div> </div> </div>								



atendimento ao contribuinte .. extrato de débito/DAM .. imóvel

Retorno para atendimento ao contribuinte

Para conferência do EXTRATO e EMISSÃO dos DAM's dos débitos em aberto.

posição em.. **20.12.2011**

contempla pagamentos computados até.. **15.12.2011**

valores expressos em real

contribuinte.. SECRETARIA DE EDUCACAO
RUA FERNANDO DE SOUZA CAETE 00S/N CASA AMARELA
inscrição do imóvel.. 3.1320.180.01.0112.0000-3
sequencial do imóvel.. 316.824-7
situação.. ATIVO

Este extrato é para simples conferência.

discriminação dos débitos

.. débito(s) administrativo(s)

tipo	ano(s) parcela(s)	situação	principal	multa	juros	total
IPTU/Taxas imobiliárias	2011 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10	VENCIDO	2.679,70	495,70	174,10	3.349,50

Total a vencer em 2011 : R\$ 0,00

Total vencido : R\$ 3.349,50

Total suspenso : R\$ 0,00

No caso de débito, e antes da emissão do DAM para efetuar o pagamento, o responsável pelo Órgão ou Entidade Estadual deverá dirigir-se ao Centro de Atendimento ao Contribuinte - CAC para verificar qual a espécie de tributo cujo fato gerador deu origem a pendência do imóvel, uma vez que o sistema on line não disponibiliza esta informação detalhada. Assim, o pagamento será devido, pelos órgãos e entidades beneficiados pela imunidade tributária, quando forem taxas, e excepcionalmente, IPTU quando discriminado no contrato de locação do imóvel, com cláusula expressa prevendo o pagamento pelo locatário no período de locação.

Em caso de dúvidas, consultar o teleatendimento da Prefeitura Municipal de Recife, através do telefone 0800-0811255.